

Beste koper,

Gefeliciteerd! Je hebt een woning gekocht in het project Woonpark 't Laar in Julianadorp. In deze instructie lees je meer over de woningconfigurator die Fijn Wonen speciaal voor jou ontwikkeld heeft. Het doel van deze woningconfigurator is om je zoveel mogelijk te helpen bij het maken van jouw persoonlijke woonkeuzes. De beschikbare keuzemogelijkheden vanuit Fijn Wonen zijn allemaal opgenomen in de contractmap en verwerkt in de woningconfigurator. In de woningconfigurator worden je keuzes direct visueel zichtbaar en er wordt zelfs een kassabon getoond, zodat je direct kunt zien hoe dit alles er financieel voor komt te staan.

Disclaimer: De woningconfigurator is met de grootste zorg samengesteld. Echter gelden de tekeningen, maatvoeringen, impressies e.d. in de woningconfigurator slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Tijdens de eerste kennismakingsbijeenkomst wordt uitgelegd hoe de woningconfigurator werkt. Hieronder zijn de stappen ook beschreven zodat je alvast aan de slag kunt.

Stap 1 Open Google Chrome als browser;

Stap 2 Kopieer de link https://platform.innobrix.nl/VWN/Julianadorp_Fase2 in deze browser en kies vervolgens jouw bouwnummer;

Stap 3 Maak een account aan door op het paspoort icoontje rechtsboven te klikken, zie onderstaande afbeelding;



Stap 4 Je ontvangt een e-mail met daarin de activatielink van je account. Indien je geen e-mail hebt ontvangen, is de e-mail wellicht in je ongewenste e-mail inbox terecht gekomen;

Stap 5 Klik vervolgens op jouw bouwnummer en druk (eventueel) op de rode knop 'Stel samen';

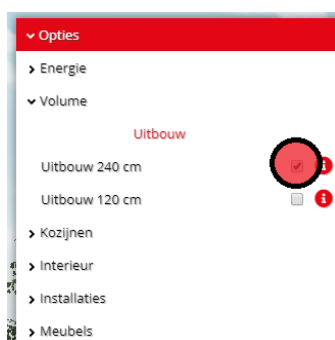
Stap 6 Indien je alleen je eigen woning zichtbaar wilt hebben, kun je op het icoontje van het oog met een streep er doorheen klikken, zie onderstaande afbeelding;



Wonen om te leven

Stap 7

Aan de linkerzijde van het scherm kun je de gewenste opties kiezen en aanvinken. Wil je bijvoorbeeld een uitbouw van 240 cm? Hieronder zie je wat je daarvoor moet aanklikken;



Aan de rechterzijde van het scherm zie je de gekozen optie(s) in de kassabon verschijnen, zie onderstaande afbeelding. Hierin zijn ook de opties zichtbaar die Fijn Wonen standaard heeft gekozen voor jouw woning. Dit is puur ter informatie. In de kassabon is ook de V.O.N. prijs van de woning zichtbaar. Hierdoor kun je in één oogopslag zien wat de totale investering voor je woning, inclusief opties, wordt.

| Kassabon | |
|-----------------------------------|-------------|
| Bouwnummer 14 | € 284.500,- |
| EPC 0,4 | € 0,- |
| Uitbouw 240 cm | € 21.500,- |
| Basis loopdeur | € 0,- |
| Comfortpakket voor badkamer... | € 0,- |
| Vensterbank Wit | € 0,- |
| Keuken rechte opstelling | € 0,- |
| Toilet badkamer | € 0,- |
| Basis geen folie badkamer + to... | € 0,- |
| Vloer&Wand 1 voor badkamer ... | € 0,- |
| Basis verlichting | € 0,- |
| Totaal opties: | € 21.500,- |
| Totaal: | € 306.000,- |

Wil je alleen de plattegrond van de begane grond zien? Klik dan op 'Begane Grond'. Om weer terug te keren naar de totale weergave van de woning, klik je op 'Dak'.



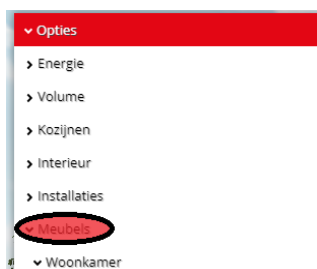
Stap 8 Voor een ruimtelijke beleving kun je de woning inrichten met een aantal meubels. Deze meubels zijn puur bedoeld voor een visueel inzicht in de woning en kunnen helaas niet bij Fijn Wonen gekocht

Wonen om te leven
Vandaag, morgen en overmorgen



Wonen om te leven

worden. Hieronder zie je de button voor de genoemde meubels;



Stap 9 Je kunt je ontwerp opslaan om op een later moment verder te gaan, middels deze knop.



Stap 10 Indien je zeker bent van de gemaakte keuzes, kun je de opties aan Fijn Wonen doorgeven. Hieronder zie je welke button je hiervoor kunt te gebruiken.



De woonconsulent ontvangt je wensen en gaat deze vervolgens verwerken. Hierna ontvang je een opdrachtbevestiging waarin alle wensen verwerkt zijn. Deze opdrachtbevestiging dient uiteraard nog door jou ondertekend te worden.

De woningconfigurator is gebouwd op basis van de contractstukken en alleen bedoeld om de diverse woningkeuzes kenbaar te maken. Helaas is het niet mogelijk om in de woningconfigurator de woningen exact in te richten zoals in de contractmap is weergegeven.

Hieronder zijn enkele voorbeelden opgenomen van de afwijkingen:

- De 'energieopties' zoals NOM en Upgrade PV-panelen worden qua verkoopprijs wel goed verwerkt, echter qua visualisatie niet.
- De kleine elektra-opties worden niet getoond in de woningconfigurator.
- Matglas in de badkamer wordt ook niet getoond.
- Zowel de voordeur als het raamkozijn in de keuken wijken af van de in de woonconfigurator getoonde voorbeelden.

Hopelijk heb je door middel van bovenstaande informatie alvast een kijkje kunnen nemen. Heel veel plezier met het samenstellen van je nieuwe woning!

Met vriendelijke groet,

Isabel Pedersen
Woonconsulent Fijn Wonen

Wonen om te leven
Vandaag, morgen en overmorgen

